ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 127/04.04.2023

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 52-00-731/07.10.2022 г. от ЕТ „Виктория Чомезова" – **- искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение**; Нотариален акт № 95, том I, рег.№ 1003, д.№ 74 от 2013 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 52/28.03.2023 г.; Становище № 3/28.03.2023 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.62А, ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-104 – търговия и услуги и УПИ I-Озеленяване, кв.29 по ПУП на с.Аламовци.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда за УПИ V-104-търг. и услуги, кв.29 по ПУП на с.Аламовци, в които има застроена къща за настаняване с хотел, да се предвиди допълнителна площ, с цел разширение на инвестиционното намерение, като към него се присъедини общински терен – 229 кв.м., представляващи част от УПИ I-Озеленяване, кв. 29 по ПУП на с.Аламовци (нереализирано).

УПИ V-104 – търговия и услуги, кв.29 по ПУП на с.Аламовци преди промяната е с площ 177 кв.м. Съгласно Нотариален акт № 95, том I, рег.№ 1003, д.№ 74 от 2013 г., ЕТ „Виктория Чомезова", чрез управителя и е собственик на 171 кв.м. от УПИ V-104 – търговия и услуги. Разликата в площта от 6 кв.м., представлява общинска собственост.

Обща площ за закупуване – 235 кв.м.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт